

Projekt

z dnia 15 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej
położonej we wsi Grzegorzówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r. Nr 33, poz. 856) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego ustnego nieruchomości gruntowej położonej we wsi Grzegorzówka, nr ewid. 133/4 o pow. 0,0796 ha, objętej KW RZ2Z/00013893/3, stanowiącej własność Gminy Hyżne.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 130, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 133/6, 133/5.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DZIAŁKA 133/4 O POW. 0,0796 HA POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI GRZĘSORZÓWKA
Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Hyżne
OBJĘTA KSIĘGĄ WIECZYSTĄ RZZZ/00013893/3
z dnia 22 marca 2019 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 133/4 położonej w Grzegorzówce. Z wnioskiem o zakup w/w nieruchomości zwrócił się właściciel działki sąsiedniej. Gmina Hyżne nabyła przedmiotową działkę z mocy prawa nieodpłatnie od Skarbu Państwa Decyzją Wojewody Podkarpackiego znak N-II.7510.10.2018 w dniu 24.08.2018r.

W/w nieruchomości jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do prostokąta i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Z uwagi na konfigurację działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działki sąsiednie: 130, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 133/6, 133/5