

Projekt

z dnia 20 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Hyżne a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Hyżne, obręb Brzezówka, oznaczonej nr 178/5 o pow. 0,11 ha, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomości położone w gminie Hyżne, obręb Wólka Hyżneńska, składającej się z działek nr 397 o pow. 0,08 h oraz nr 398 o pow. 0,05 ha, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 178/5 o pow. 0,11 ha, położonej w obrębie Brzezówka, stanowiącej własność Gminy Hyżne, na nieruchomości składające się z działek nr 397 o pow. 0,08 ha oraz nr 398 o pow. 0,05 ha, położone w obrębie Wólka Hyżneńska, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Hyżne nabędzie działki inwestycyjne oznaczone nr 397 i 398 położone w centrum wsi Wólka Hyżneńska. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 178/5 położoną we wsi Brzezówka, która znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Hyżne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.