

**Projekt**

z dnia 15 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 22 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej we wsi Hyżne stanowiącej mienie gminne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r. Nr 33, poz. 856) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 2799/24 o powierzchni 0,0888 ha położonej we wsi Hyżne stanowiącej mienie gminne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Hyżne  
z dnia 22 lipca 2022 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2799/24 położonej w Hyżnem. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej tj. działki nr 2799/19 w Hyżnem, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest przez Gminę wykorzystywana, a w klasyfikacji stanowi obecnie nieużytek. W związku z tym, zachodzi możliwość do zbycia przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym w celu polepszenia zagospodarowania działki sąsiedniej. Działka nr 2799/24 położona jest na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U.z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie gminnym. Art. 37 ust.2 ww. ustawy wymienia przypadki zbycia nieruchomości bez przetargu. Na szczególną uwagę zasługuje pkt 6 powołanej wyżej ustawy dotyczący zbycia bezprzetargowego nieruchomości. Podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 2799/19 nabycie przyległej bezpośrednio działki nr 2799/24 jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jej zagospodarowania oraz stworzy większe możliwości inwestycyjne.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy zbywaniu w trybie bezprzetargowym nieruchomości podstawę zawarcia umowy stanowi protokół z rokowań. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.