

Projekt

z dnia 6 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości nr 2799/19 o pow. 0,1055 ha, położonej w miejscowości Hyżne

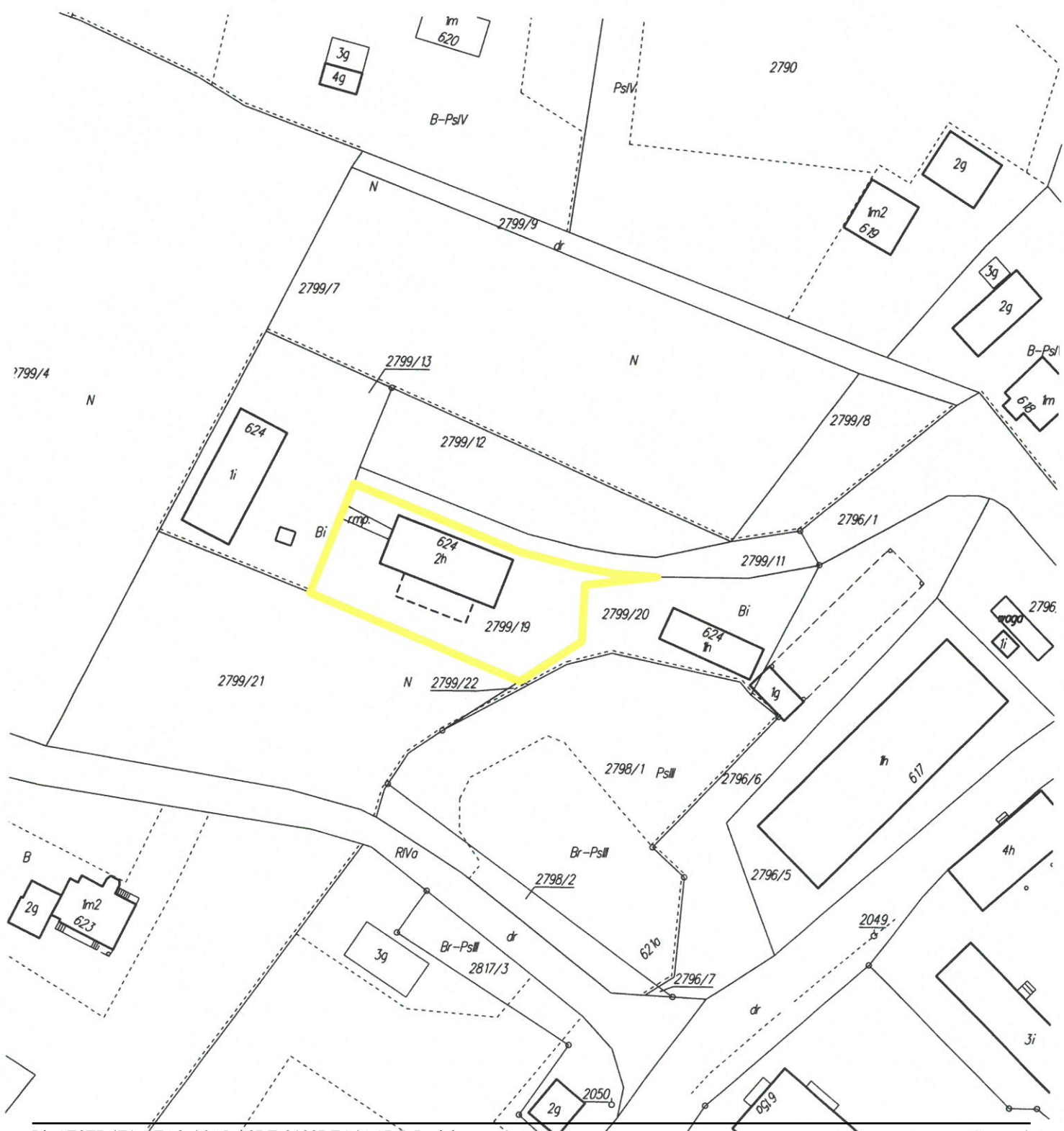
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2008 r. Nr 33 poz. 856) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zabudowaną nieruchomość nr **2799/19** o pow. **0,1055 ha**, położoną w miejscowości Hyżne, stanowiącą własność Gminy Hyżne, zapisaną w Księdze Wieczystej RZ2Z/00009746/7 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tyczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Działka nr 2799/19 w miejscowości Hyżne, o pow. 0,1055 ha.....
Załącznik do uchwały Nr 1055/2019
Rady Gminy Hyżne
z dnia 14 lutego 2020 r.



Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Hyżne. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu.

O sprzedaż nieruchomości zwrócił się obecny najemca, który planuje poszerzenie działalności gospodarczej, co wiąże się z koniecznością poniesienia nakładów inwestycyjnych. Zakup nieruchomości pozwoli na zrealizowanie tych zamierzeń.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości, której wartość szacunkowa przekracza 5.000 zł wymaga zgody Rady Gminy.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód budżetu gminy i umożliwią realizację zadań własnych gminy.