

Projekt

z dnia 18 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY HYŻNE**

z dnia 27 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowych
położonych we wsi Hyżne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwalonych Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r. Nr 33, poz. 856) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego ustnego nieruchomości gruntowe położone we wsi Hyżne, nr ewid. 3161/8 o pow. 0,0159 i 3161/9 o pow. 0,0268 ha, objęte KW RZZZ/00009746/7, stanowiące własność Gminy Hyżne.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 3159, 3161/3, 3161/4, 3161/5, 3161/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hyżne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 3161/8 i 3161/9 położone w Hyżnem. Z wnioskiem o zakup w/w nieruchomości zwrócił się właściciel działki sąsiedniej.

W/w nieruchomości są niezabudowane, mają kształt zbliżony do prostokąta i położone są pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Z uwagi na konfigurację działki zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działki sąsiednie: 3159, 3161/3, 3161/4, 3161/5, 3161/6.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Uchwały Nr XVI/101/08 Rady Gminy Hyżne z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości, której wartość szacunkowa przekracza 5.000 zł wymaga zgody Rady Gminy.